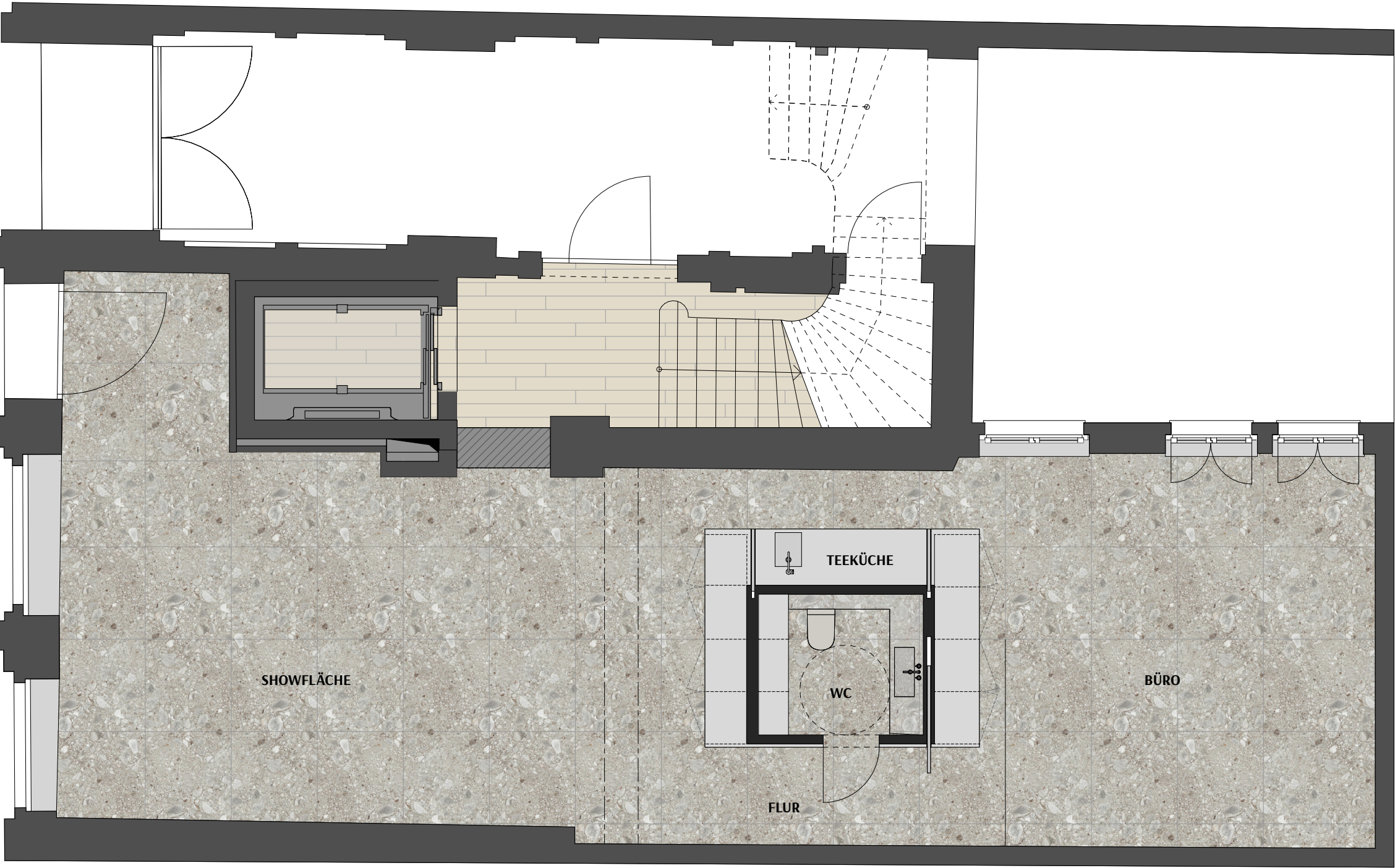


GEWERBE

Ebene EG
Level Groundfloor

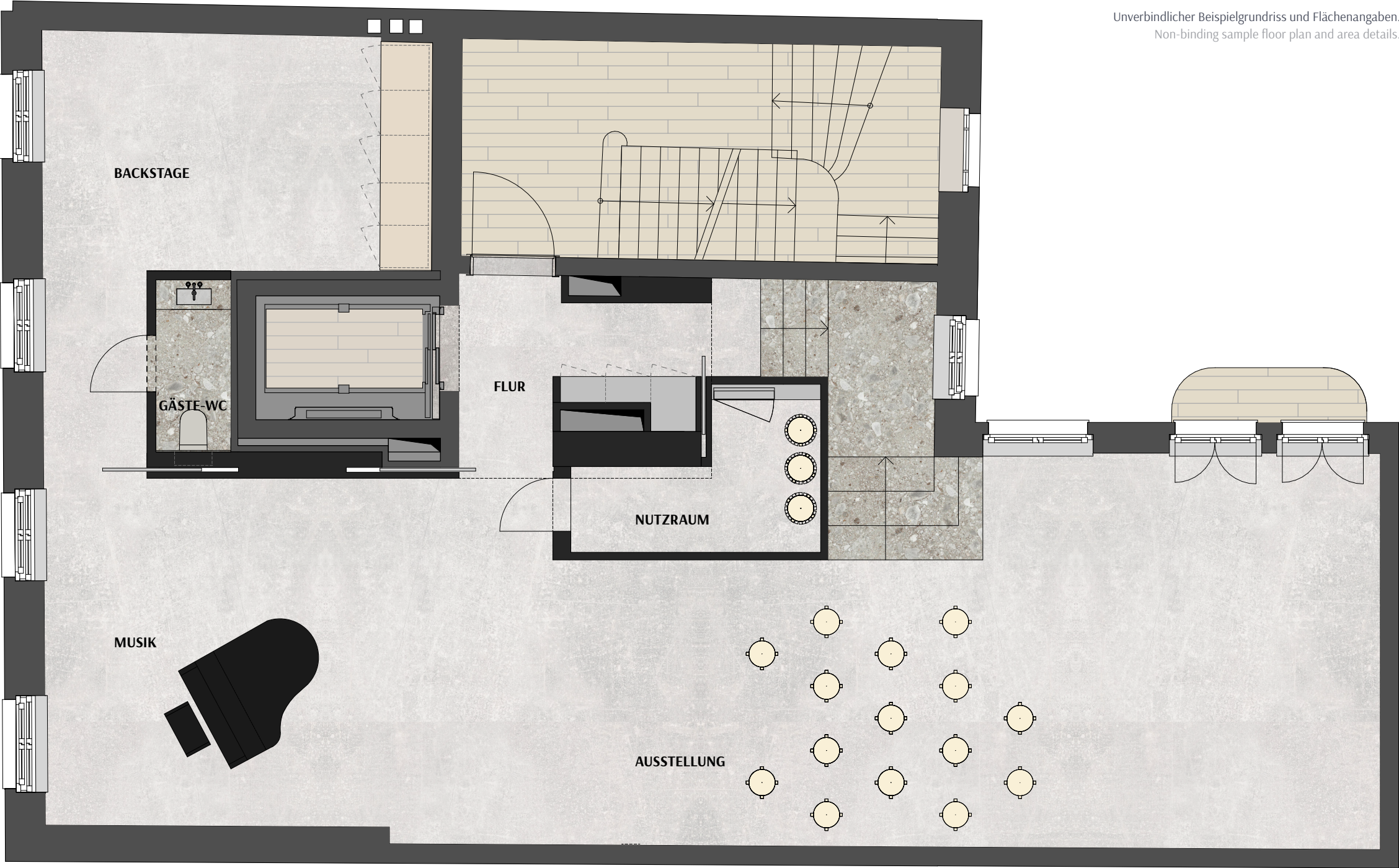


FLÄCHE AREA		
Showfläche Show room	54,0 m²	sqm
Büro Office	31,13 m²	sqm
Teeküche Tea kitchen	3,63 m²	sqm
WC Toilet	4,15 m²	sqm
Flur Hallway	6,56 m²	sqm
EG Floor	99,71 m²	sqm

ATELIER

Ebene 1. OG
Level 1st Floor

FLÄCHE AREA	
Flur Hallway	10,8 m² sqm
Nutzraum Utility	5,0 m² sqm
Ausstellung Exhibition	58,7 m² sqm
Musik Music	26,8 m² sqm
Gäste-WC Guest toilet	2,5 m² sqm
Backstage Backstage	19,5 m² sqm
1. OG Floor	123,3 m² sqm



DINING | LIVING | KITCHEN

Ebene 2. OG
Level 2nd Floor

FLÄCHE AREA	
Flur Hallway	10,2 m² sqm
Wohn-/Esszimer Living, Dining	57,5 m² sqm
Küche Kitchen	32,0 m² sqm
Gäste-WC Guest toilet	2,5 m² sqm
Bar/Bibliothek Bar/Library	22,5 m² sqm
2. OG Floor	124,7 m² sqm



GUESTS | NANNY

Ebene 3. OG
Level 3rd Floor

FLÄCHE AREA	
Flur Hallway	13,2 m² sqm
Gästezimmer Guest room	38,4 m² sqm
Gästebad Guest bathroom	7,7 m² sqm
Nutzraum Nanny Utility Nanny	22,7 m² sqm
Wohnen Nanny Living Nanny	33,9 m² sqm
Bad Nanny Bathroom Nanny	8,6 m² sqm
3. OG Floor	
124,5 m² sqm	



Unverbindlicher Beispielgrundriss und Flächenangaben.
Non-binding sample floor plan and area details.

KIDS

Ebene 4. OG
Level 4th Floor

FLÄCHE AREA	
Flur Hallway	13,2 m² sqm
Schlafzimmer 1 Bedroom 1	38,4 m² sqm
Schlafzimmer 2 Bedroom 2	22,7 m² sqm
Wohnzimmer Living room	33,0m² sqm
Badezimmer Bathroom	11,3 m² sqm
Alkoven Alcove	7,2 m² sqm
4. OG Floor	125,8 m² sqm



Unverbindlicher Beispielgrundriss und Flächenangaben.
Non-binding sample floor plan and area details.

MASTER BEDROOM

Ebene 5. OG
Level 5th Floor

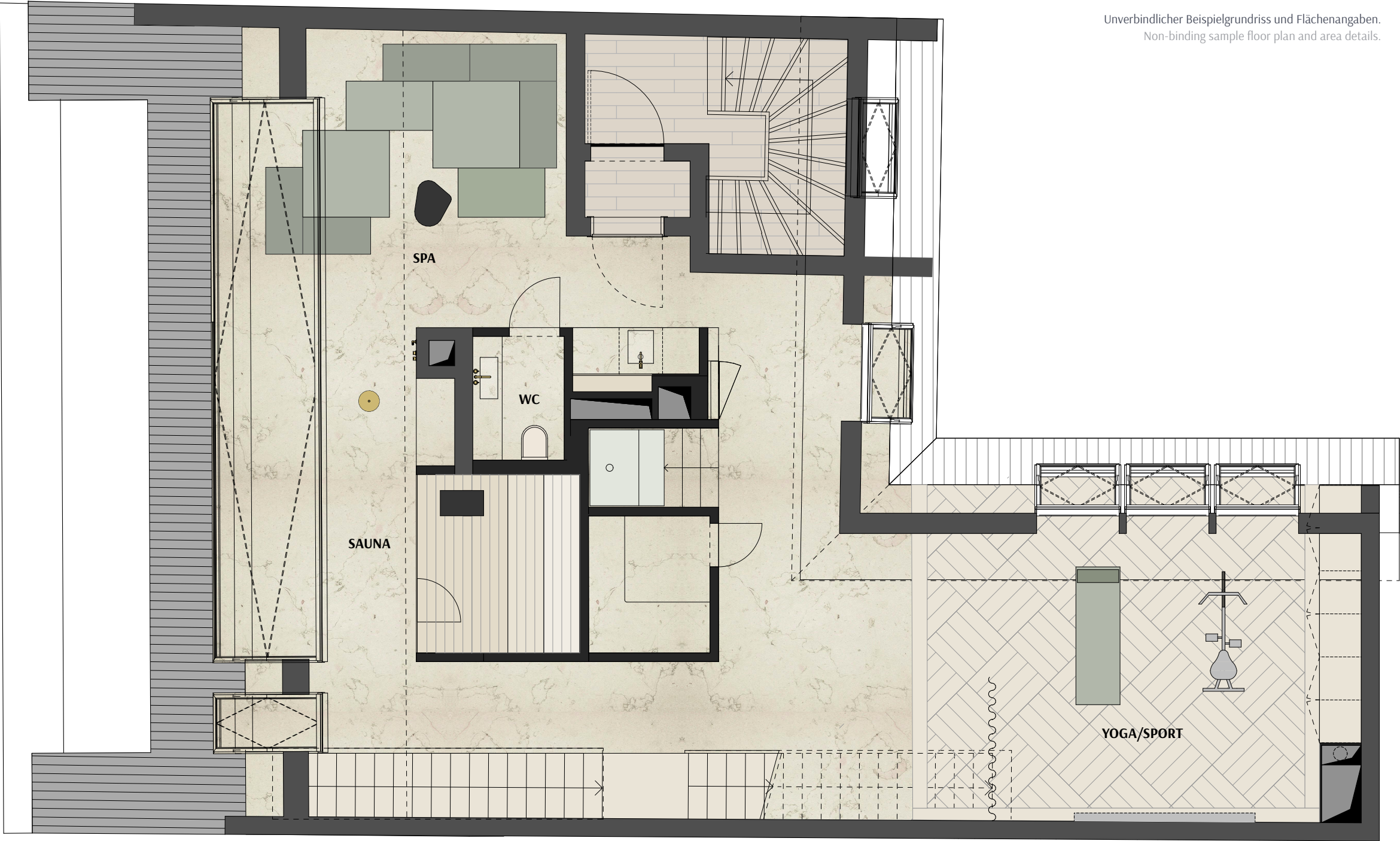
FLÄCHE AREA	
Flur Hallway	19,8 m² sqm
Schlafzimmer Master bedroom	35,3 m² sqm
Kitchenette Kitchenette	25,0 m² sqm
Ankleide Dressing	33,0m² sqm
Badezimmer Master bathroom	8,7 m² sqm
WC Toilet	2,1 m² sqm
5. OG Floor	104,3 m² sqm



WELLNESS | SPA

Ebene 6. OG
Level 6th Floor

FLÄCHE AREA	
Sauna Sauna	45,0 m² sqm
Spa Spa	19,5 m² sqm
Yoga/Sport Yoga/Sport	23,5 m² sqm
6. OG Floor	88,6 m² sqm



Unverbindlicher Beispielgrundriss und Flächenangaben.
Non-binding sample floor plan and area details.

ROOFTOP

Ebene 7. OG
Level 7th Floor

FLÄCHE AREA		
Dachterrasse Rooftop	56,0 m² sqm	
7. OG Floor	56,0 m² sqm	



Unverbindlicher Beispielgrundriss und Flächenangaben.
Non-binding sample floor plan and area details.