

# GLINT



Unverbindliche Visualisierung | Non-binding visualization

WOHNENSEMBLE IM HERZEN BERLINS

RESIDENTIAL ENSEMBLE IN THE HEART OF BERLIN



Vier Gründerzeithäuser, erbaut Ende des 19. Jahrhunderts. Mit Erkern, Stuckfassaden sowie einem reich verzierten Turm als Krönung der Architektur. Sie erzählten von Aufbruch und vom Wohnen in der Beletage. Dieser besonderen Aura wird nun neues Leben eingehaucht. Mitten im Herzen Berlins, zwischen Brandenburger Tor und Gendarmenmarkt, entsteht ein außergewöhnliches Ensemble, das Vergangenheit und Zukunft vereint. Bauzeitliche Details werden erhalten, neu interpretiert und an die Bedürfnisse der heutigen Zeit angepasst. Die Transformation eines historischen Juwels in das 21. Jahrhundert – GLINT.

Four Wilhelminian-style houses, built at the end of the 19th century. Featuring bay windows, stucco façades, and a richly decorated tower that crowns the architecture. These told a story of emergence and prestigious living. This special place is set to receive a fresh breath of life. Right in the heart of Berlin, between the Brandenburg Gate and Gendarmenmarkt, this extraordinary ensemble is taking shape – uniting both past and future. Original details have been preserved, reinterpreted, and adapted to modern needs. Bringing a historic jewel into the 21st century – GLINT.



- 1 Zusammenspiel aus Alt und Neu: Im Innenhof von GLINT entsteht ein Ort der Begegnung.  
An attractive mix of old and new: the GLINT inner courtyard will be an attractive community space.
- 2 Himmlische Privatsphäre: die Dachterrassen der Rooftops.  
Heavenly privacy: rooftop terraces.
- 3 Die Neuinterpretation der Dachgauben schafft außergewöhnliche Perspektiven.  
The fresh interpretation of dormer windows create extraordinary optics.
- 4 Die Kaminlounge: gemeinsamer Treffpunkt der Bewohner und gemütliche Lobby für Besucher.  
The fireplace lounge: communal meeting place for residents and a welcoming lobby for visitors.

AUF EINEN BLICK

- 69 Eigentumswohnungen
- 5 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss
- Berlin-Mitte: Tauben-/Glinkastraße
- Nahe Gendarmenmarkt und Brandenburger Tor
- Wohnungen von 25 bis 600 Quadratmetern
- Studios, Residences und Rooftops
- Balkone, Terrassen und Dachterrassen
- Fünf Häuser, ein Ensemble
- Exklusiver Concierge-Service
- Smart Home System
- 15 E-Mobility-Stellplätze in der haus-eigenen Tiefgarage

ARCHITEKTUR

- Entwurf und Realisierung: von Bothmer Architekten (vBA Generalplanung GmbH)
- Neuinterpretation der historischen Gründerzeitarchitektur
- Harmonische Ergänzung durch Neubau
- Behutsame Restaurierung bauzeitlicher Details
- Markanter, gläserner Eckturm
- Offene, fließende Grundrisse
- Kunstvoller Innenhof als grüne Großstadtoase
- Kaminlounge als wohnliche Lobby
- Hochwertige Ausstattung und zeitloses Design
- Repräsentative, denkmalgeschützte Treppenhäuser
- Nachhaltige Architektur mit Vorzertifikat Gold nach DGNB

AT A GLANCE

- 69 apartments for sale
- 5 commercial units on the ground floor
- Berlin-Mitte: Tauben-/Glinkastrasse
- Close to Gendarmenmarkt and Brandenburg Gate
- 25 to 600 square metres apartments
- Studios, residences and rooftops
- Balconies, terraces and rooftop terraces
- Five buildings, one ensemble
- Exclusive concierge service
- Smart home system
- 15 e-Mobility spaces in the underground parking

ARCHITECTURE

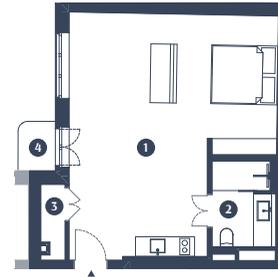
- Design and realisation: von Bothmer Architects (vBA Generalplanung GmbH)
- Reinterpretation of the historical Wilhelminian-era architecture
- Harmonious new-build expansion
- Careful revitalisation of period details
- Striking glass corner tower
- Open, flowing interior layouts
- Artful courtyard as a green oasis in the middle of the city
- Fireplace lounge as a comfortable lobby
- High-quality fittings and timeless design
- Impressive, listed staircases
- Sustainable architecture awarded the DGNB's preliminary gold certificate



## STUDIO

Zimmer | Rooms 1  
Gesamtfläche | Total Area 48,50 m<sup>2</sup> | sqm

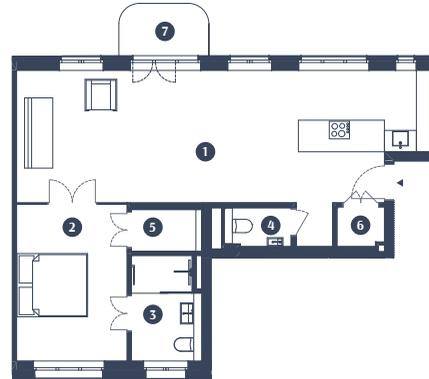
1 Zimmer 1 | Room 1 41,26 m<sup>2</sup> | sqm  
2 Bad | Bathroom 4,86 m<sup>2</sup> | sqm  
3 Abstellraum | Storage 1,62 m<sup>2</sup> | sqm  
4 Balkon | Balcony 1,67 m<sup>2</sup> | sqm



## RESIDENCE

Zimmer | Rooms 2  
Gesamtfläche | Total Area 73,50 m<sup>2</sup> | sqm

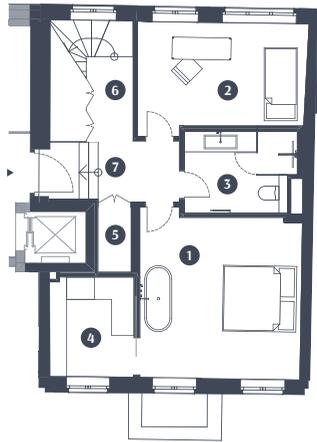
1 Zimmer 1 | Room 1 45,61 m<sup>2</sup> | sqm  
2 Zimmer 2 | Room 2 14,34 m<sup>2</sup> | sqm  
3 Bad | Bathroom 5,89 m<sup>2</sup> | sqm  
4 WC | Restroom 2,03 m<sup>2</sup> | sqm  
5 Abstellraum 1 | Storage 1 2,36 m<sup>2</sup> | sqm  
6 Abstellraum 2 | Storage 2 1,47 m<sup>2</sup> | sqm  
7 Balkon | Balcony 3,65 m<sup>2</sup> | sqm



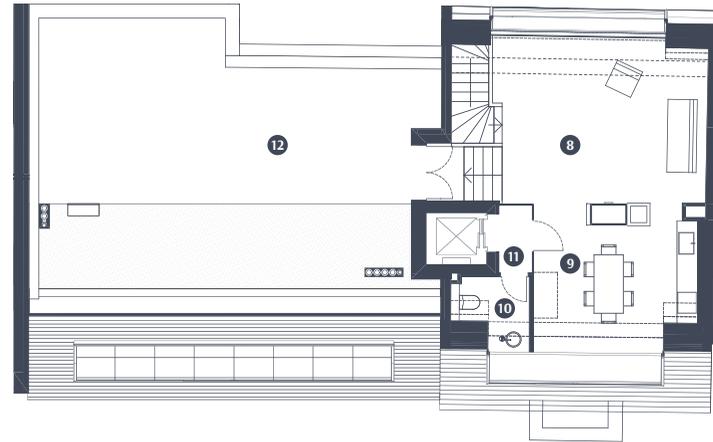
## ROOFTOP

Level | Level 2  
Zimmer | Rooms 3  
Gesamtfläche | Total Area 131,20 m<sup>2</sup> | sqm

5. OG  
5<sup>th</sup> FLOOR



6. OG  
6<sup>th</sup> FLOOR



1 Zimmer 1 | Room 1 19,52 m<sup>2</sup> | sqm  
2 Zimmer 2 | Room 2 14,00 m<sup>2</sup> | sqm  
3 Bad | Bathroom 6,54 m<sup>2</sup> | sqm  
4 Ankleide | Dressing Room 6,17 m<sup>2</sup> | sqm  
5 Abstellraum 1 | Storage 1 1,58 m<sup>2</sup> | sqm  
6 Abstellraum 2 | Storage 2 1,19 m<sup>2</sup> | sqm

7 Diele | Entrance 8,99 m<sup>2</sup> | sqm  
8 Zimmer 3 | Room 3 26,77 m<sup>2</sup> | sqm  
9 Küche | Kitchen 17,16 m<sup>2</sup> | sqm  
10 Bad | Bathroom 3,69 m<sup>2</sup> | sqm  
11 Eingang | Entrance 1,61 m<sup>2</sup> | sqm  
12 Terrasse | Terrace 48,03 m<sup>2</sup> | sqm

Alle Angaben ohne Gewähr. | All information is subject to changes.

Balkone und Terrassen fließen zu 50 % in die Gesamtflächenberechnung ein. | 50% of balcony and terrace space is included in the total living space.

### ELEGANTE STUDIOS

- 1 Zimmer
- Ca. 25 bis 50 Quadratmeter
- Beeindruckende Raumhöhen
- Offene Grundrisse

### MONDÄNE RESIDENCES

- 2 bis 3 Zimmer
- Ca. 50 bis 100 Quadratmeter
- Teilweise mit En-suite-Bädern
- Offene Wohnküchen

### ROOFTOPS MIT DACHTERRASSEN

- 2 bis 5 Zimmer
- Ca. 100 bis 600 Quadratmeter
- Begrünte Dachterrassen mit herrlichem Blick bis zum Gendarmenmarkt
- Hängekamine
- Klimaanlage

### ELEGANT STUDIOS

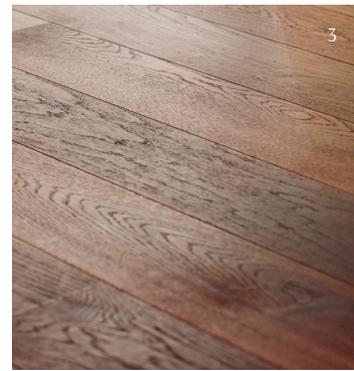
- 1 Room
- Approx. 25 to 50 square metres
- Impressive high ceilings
- Open floor plans

### SOPHISTICATED RESIDENCES

- 2 to 3 rooms
- Approx. 50 to 100 square metres
- Some with en-suite bathrooms
- Open kitchen-living areas

### ROOFTOPS WITH TERRACES

- 2 to 5 rooms
- 100 to 330 square metres
- Greened rooftop terraces with stunning views across to Gendarmenmarkt
- Hanging fireplaces
- Air-condition



- 1 Wohnen für außergewöhnliche Ansprüche in den Rooftops.  
Living the high life in the rooftops.
- 2 Stil-Statement: die Badkeramik in mattem Schwarz.  
Stylish statement: bath ceramics in matt black.
- 3 Ausgesuchte Materialien zeigen Wertigkeit bis ins Detail.  
Carefully selected materials exhibit quality in every detail.
- 4 Historisches Ambiente, moderner Twist.  
Historical ambience with a modern twist.

AUSSTATTUNG

- Zwei Ausstattungslinien: Dark & Light
- Dielen aus geölter Räumereiche
- Italienische Sanitärobjekte von Valdama
- Skandinavische Designarmaturen von VOLA
- Großformatiges Steinzeug X-Beton von Cotto D'Este
- Holzfenster nach historischem Vorbild im Altbau
- Dunkle, großformatige Holzfenster im Neubau
- Wohnungen geprägt von großzügiger Offenheit
- Barrierefreies Wohnen
- Nachhaltiges Energiekonzept (Solar, E-Mobility)

SERVICES UND ANNEHMLICHKEITEN

- Concierge vor Ort und 24 h via App
- Gemeinsamer Innenhof als Großstadtoase
- Kaminlounge als gemeinsame Lobby
- Kunst im Hof
- E-Bikes
- 15 Elektrotankstellen in der Tiefgarage
- Fahrradparkplätze im Untergeschoss

FITTINGS

- Two design lines: Dark & Light
- Oiled smoked oak planks
- Italian bathroom fittings by Valdama
- Scandinavian designer fittings by VOLA
- Large X-Beton concrete stoneware by Cotto D'Este
- Period-style wooden windows in the original building
- Large windows with dark wooden frames in the new building
- Apartments with a generous and open feel
- Barrier-free living
- Sustainable energy concept (solar, e-mobility)

SERVICES AND AMENITIES

- Concierge on site and 24-hours via app
- Communal courtyard as a city oasis
- Fireplace lounge as a communal lobby
- Art in the courtyard
- E-bikes
- 15 e-mobility charging stations in the underground parking area
- Bicycle parking in the basement

APARTMENTSTORE  
APARTMENTSTORE

Taubenstraße 51  
10117 Berlin

+49 (0)30 28 399 960  
info@glint-berlin.de  
www.glint-berlin.de

EIGENTÜMER  
OWNER

GT Development GmbH  
Jägerstraße 4  
10117 Berlin

ENTWICKLER  
DEVELOPER

COPRO Projektentwicklung GmbH  
Jägerstraße 4  
10117 Berlin  
www.copro-gruppe.de

Geschäftsführer | Director  
Nadir J. Guediri

ARCHITEKTEN  
ARCHITECTS

vBA Generalplanung GmbH  
Wielandstraße 37  
10629 Berlin  
www.vba-web.de



COPRO

HAFTUNGSAUSSCHLUSS  
DISCLAIMER

Die Inhalte dieser Publikation dienen ausschließlich der Werbung für das Projekt GLINT. Die Publikation richtet sich ausschließlich an Kaufinteressenten. Sollten einzelne Punkte oder Teile dieser Publikation in Abweichung zu späteren kaufvertraglichen Vereinbarungen stehen, so gelten immer die kaufvertraglichen Vereinbarungen vorrangig. Angaben in der Publikation werden nicht zum Vertragsinhalt. Im Übrigen wird ein späterer Kaufvertrag abschließend alle für einen Kaufvertrag üblichen Regelungen und Bestimmungen enthalten. Mit dieser Publikation sind auch keine Änderungen, Ergänzungen oder Konkretisierungen zu kaufvertraglichen Vereinbarungen verbunden. Zudem sind die Angaben in dieser Publikation nicht als Beschaffenheitsangaben, nicht als Garantieerklärungen, nicht als Angebot zum Abschluss eines Vertrages und nicht als Baubeschreibung zu verstehen. Aus der Publikation können keine Ansprüche gegen die GT Development GmbH, die COPRO Projektentwicklung GmbH oder die mit ihnen verbundenen Unternehmen abgeleitet werden. Irrtümer sowie Änderungen und Ergänzungen bleiben vorbehalten. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte dieser Publikation wird von der GT Development GmbH und/oder der COPRO Projektentwicklung GmbH keine Haftung übernommen. Ansprüche gegen Dritte im Zusammenhang mit dieser Publikation sind ebenfalls ausgeschlossen. Die Haftungsausschlüsse und Haftungsbeschränkungen gelten jedoch nicht für eine Haftung aufgrund grober Fahrlässigkeit, Vorsatz oder Arglist oder bei der Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit.

The contents of this publication serve to promote the GLINT project, which is aimed exclusively at prospective buyers. In the event that individual items or sections within this publication deviate from later purchase agreements, the provisions within the purchase agreements will always take precedence. The information contained within this publication will not become part of the contract. Notwithstanding the above, a subsequent contract of sale will contain all the usual regulations and provisions typical for a purchase contract. This publication does also not imply any changes, additions, or additional information supplementary to purchase agreements. Further, the information in this publication is not to be understood as a specification of quality, not as a guarantee, not as an offer to conclude a contract and not as a building description. No claims against GT Development GmbH, COPRO Projektentwicklung GmbH or associated companies can be derived from this publication. No liability is accepted for errors, changes, or later additions. GT Development GmbH and/or COPRO Projektentwicklung GmbH cannot accept any liability as regards the accuracy, completeness, or validity of the information contained within this publication. Claims against third parties in connection with this publication are also excluded. However, liability exclusions and limitations of liability do not apply to any liability resulting from gross negligence, intent, or malice, or in the event of injury to life, limb or health.